

## CERTIDÃO PARA EFEITOS DE DIVISÃO FÍSICA DE PROPRIEDADE

Art.6º do D.L. 555/99, de 16 de dezembro na sua atual redação

Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Miranda do Douro

### IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome \_\_\_\_\_

Morada Fiscal \_\_\_\_\_

Freguesia \_\_\_\_\_ Concelho \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_

Identificação Fiscal \_\_\_\_\_ Tipo \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_

Telemóvel \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Na qualidade de \_\_\_\_\_ do prédio inscrito na matriz \_\_\_\_\_ <sup>1</sup>

sob o(s) artigo(s) n.º(s) \_\_\_\_\_, descritos na Conservatória de Registo Predial de

\_\_\_\_\_ com a área total de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>/h que confronta:

Norte \_\_\_\_\_

Sul \_\_\_\_\_

Nascente \_\_\_\_\_

Poente \_\_\_\_\_

Autorizo que as notificações sejam realizadas exclusivamente por via eletrónica, para o endereço de correio eletrónico identificado no presente requerimento.

### PRETENSÃO

Vem requerer emissão de Certidão que ateste o fracionamento do referido prédio em \_\_\_\_\_ parcelas, em consequência <sup>2</sup>

Identificação das parcelas resultantes da divisão física de propriedade:

Parcela \_\_\_\_\_ <sup>3</sup> com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> que confrontará:

Norte \_\_\_\_\_

Sul \_\_\_\_\_

Nascente \_\_\_\_\_

Poente \_\_\_\_\_

Parcela \_\_\_\_\_ <sup>3</sup> com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> que confrontará:

Norte \_\_\_\_\_

Sul \_\_\_\_\_

Nascente \_\_\_\_\_

Poente \_\_\_\_\_

Parcela \_\_\_\_\_ <sup>3</sup> com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> que confrontará:

Norte \_\_\_\_\_

Sul \_\_\_\_\_

Nascente \_\_\_\_\_

Poente \_\_\_\_\_

Parcela \_\_\_\_\_<sup>3</sup> a ceder ao domínio público municipal com a área total de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Área destinada a arruamentos \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Área destinada a passeios \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Área destinada a estacionamento \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Outras cedências \_\_\_\_\_ com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

## ELEMENTOS DE INSTRUÇÃO

**Certidão da descrição e de todas as inscrições** em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio abrangido pela pretensão, com uma data inferior a (1) um ano, de acordo com o disposto no n.º 2 do artigo 110º do DL 116/2008, de 4 de julho (Código do Registo Predial). Em alternativa poderá ser indicado o código para consulta online.

**Plantas de localização e enquadramento e extratos da planta de implantação ou zonamento e condicionantes do plano de pormenor ou de urbanização** ou das plantas de ordenamento e condicionantes do plano diretor municipal, assinalando a área objeto do pedido.

**Planta topográfica**, assinalando devidamente os limites das parcelas resultantes da divisão física de propriedade desenhada sobre levantamento topográfico atualizado ou sobre a planta de localização fornecida pelo município, com indicação das áreas das parcelas resultantes divisão física, cujo somatório deverá corresponder ao valor da área do prédio constante na descrição em vigor emitida pela conservatória.

**Nº de exemplares (Ausência de assinatura digital ativa por parte do técnico)**, neste caso deverá apresentar um original + suporte digital, cumprindo as normas de instrução em digital utilizando a aplicação denominada Construtor + Declaração de conformidade assinada pelo técnico autor do projeto, garantindo que os elementos apresentados em digital são iguais aos apresentados em papel, quanto ao tipo e conteúdo.

(1) Rústico/Urbano

(2) Indicar o motivo que originou o fracionamento do prédio (ex. abertura de arruamento)

(3) Denominação da parcela (ex. A/B/C)

## DATA E ASSINATURA

Pede Deferimento,

Assinatura \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_